

Uchwała Nr LXIII/1342/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie uchylecia uchwał w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r. poz.559 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Rzeszowa uchyla następujące uchwały: Uchwałę nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych i małych domach mieszkalnych, Uchwałę nr VI/74/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych oraz Uchwałę nr XXXIV/690/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2020 r. zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## Uzasadnienie

Sprzedaż mieszkań komunalnych jest uprawnieniem Gminy, a kupić je można jedynie wtedy, gdy gmina przeznaczy je do sprzedaży. Najemcom zaś nie przysługuje roszczenie o sprzedaż zajmowanego mieszkania.

Z uwagi na trwającą ciągłą sprzedaż lokali mieszkalnych z przysługującą najemcom bonifikatą, zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Rzeszów uległ znacznemu zmniejszeniu.

Natomiast jednym z głównych zadań własnych gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Najistotniejszym spośród zadań Gminy w zakresie polityki mieszkaniowej jest obowiązek zapewnienia lokali socjalnych dla osób z przyznanym wyrokiem sądu prawem do lokalu socjalnego oraz osobom ubogim, które nie mogą zaspokoić potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Brak możliwości zaspokojenia na bieżąco potrzeb mieszkaniowych osób uprawnionych wynika z niewystarczającego w stosunku do potrzeb zasobu mieszkaniowego gminy.

Mając na uwadze powyższe niezbędnym jest wstrzymanie sprzedaży lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego.